

## ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUURDER SELF-STORAGE BRESKENS

### Artikel 1 – Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| a) <b>Gebouw</b>        | het gebouw waarin Verhuurder is gevestigd                     |
| b) <b>Gehuurde:</b>     | de door Huurder gehuurde opslagruimte                         |
| c) <b>Goederen:</b>     | de door Huurder in het Gehuurde opgeslagen goederen           |
| d) <b>Huurder:</b>      | de persoon die met Verhuurder een Overeenkomst heeft gesloten |
| e) <b>Overeenkomst:</b> | de tussen Verhuurder en Huurder gesloten huurovereenkomst     |
| f) <b>Schriftelijk:</b> | communicatie via post en/of e-mail                            |
| g) <b>Verhuurder:</b>   | Oosterbaan Storage B.V. h.o.d.n. Boxxes Self-Storage Breskens |

### Artikel 2 – Staat, bestemming, gebruik en onderhoud van het Gehuurde

1. Huurder heeft voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst het Gehuurde geïnspecteerd en aanvaardt het Gehuurde in goede staat en zonder gebreken en acht het Gehuurde geschikt voor het opslaan van Goederen.
2. Het Gehuurde moet door Huurder te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden.
3. Het is Huurder niet toegestaan zaken buiten het Gehuurde achter te laten. In het geval Huurder in strijd handelt met dit lid, is Verhuurder gerechtigd de achtergelaten zaken te verwijderen en te storten en is Huurder per gebeurtenis een direct opeisbare boete van € 100,00 aan Verhuurder verschuldigd, te vermeerderen met de eventuele verwijderings- en stortingskosten. Verhuurder zal de boete en deze kosten afzonderlijk bij Huurder factureren. Deze factuur dient binnen acht dagen na de factuurdatum door Huurder te zijn voldaan.
4. Huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die hij toegang tot het Gehuurde verschafft en/of die gebruik maken van de toegangscode van Huurder en staat er voor in dat die personen zich aan de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden houden.
5. Huurder is verplicht het Gehuurde op een zodanige wijze te gebruiken dat Verhuurder, andere Huurders en andere gebruikers van het gebouw waarin Verhuurder is gevestigd hiervan nimmer enige hinder ondervinden.
6. Het is Huurder niet toegestaan:
  - het Gehuurde als werkplaats te gebruiken,
  - vanuit het Gehuurde handelsactiviteiten te voeren en het Gehuurde te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
  - het Gehuurde te gebruiken voor illegale of bedrijfsmatige erotische activiteiten,
  - elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in het Gehuurde, tenzij Verhuurder hiervoor schriftelijke toestemming aan Huurder heeft verleend en deze elektronische apparaten bij afwezigheid van Huurder altijd uitgeschakeld staan,
  - de inrichting of het gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen,
  - voorwerpen aan de vloer, muren of het plafond, op welke manier ook, te verankeren en gaten in muren, wanden, vloeren, plafonds, gevels en daken van het Gehuurde te (laten) maken en
  - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder in of op het Gehuurde vaste installaties aan te brengen.

### Artikel 3 – Huurprijs

1. Verhuurder factureert de verschuldigde huurprijs per kalendermaand vooraf aan Huurder.
2. Bij het aangaan van de Overeenkomst is Huurder direct de huurprijs voor de eerste maand verschuldigd. In het geval dat Huurder het Gehuurde effectief in gebruik neemt na de 15de dag van een kalendermaand dan is Huurder bij ondertekening van de Overeenkomst tevens de huurprijs en de eventuele vergoedingen en kosten voor de volgende kalendermaand aan Verhuurder verschuldigd. De in dit lid bedoelde huurtermijnen en eventuele vergoedingen en kosten dient Huurder direct na ondertekening van de Huurovereenkomst per pin/creditcard aan Verhuurder te betalen.
3. Het factuurbedrag van de eerste factuur omvat:
  - a) de eerste huurtermijn en
  - b) de kosten in verband met de eerste maand opslag,

Paraaf Verhuurder: .....

Paraaf Huurder: .....

4. De facturen zullen worden verzonden naar een door Huurder aan Verhuurder bij aanvang van de Overeenkomst opgegeven e-mailadres. Indien Huurder de facturen per post wenst te ontvangen, zal Verhuurder hiervoor administratiekosten bij Huurder in rekening brengen.
5. De huurprijs zoals opgenomen in de Overeenkomst blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Verhuurder zich het recht voor de huurprijs en eventuele kosten jaarlijks te indexeren met het percentage van de inflatie die het CBS in het daaraan voorafgaande jaar heeft vastgesteld. Geïndexeerde huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie op de website van Verhuurder, [www.boxxes.nu](http://www.boxxes.nu), of schriftelijke kennisgeving door Verhuurder aan Huurder.
6. Verhuurder kan bij ondertekening van de Overeenkomst aan Huurder een bijkomende waarborgsom van minimaal € 100,00 vragen. Verhuurder kan alle door Huurder onbetaalde huurtermijnen, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit het niet naleven van de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden met deze waarborgsom voldoen. Huurder is in dat geval verplicht op eerste verzoek van Verhuurder onmiddellijk een nieuwe waarborgsom te storten ter hoogte van de initieel betaalde waarborgsom. Verhuurder is aan Huurder geen rente over de gestorte waarborgsom verschuldigd.
7. Indien Huurder alvorens hij het Gehuurde effectief in gebruik heeft genomen, de Overeenkomst beëindigt, is hij aan Verhuurder een vergoeding verschuldigd gelijk aan de huurprijs en eventuele kosten voor een periode van één maand. Indien Huurder ter zake de Overeenkomst reeds een bedrag aan Verhuurder heeft betaald, zal Verhuurder dit bedrag, verminderd met het reeds krachtens de eerste zin van dit lid bedoelde bedrag, aan Huurder terugbetalen door middel van bancaire overschrijving. Reeds door Huurder betaalde verzekeringspremies zullen nimmer door Verhuurder vergoed worden.

#### Artikel 4 – Huishoudelijk Reglement

1. Huurder krijgt bij ondertekening van de Overeenkomst een keytag waarmee hij toegang tot het Gebouw krijgt. Een keytag is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden worden gebruikt. Huurder mag zich uitsluitend door middel van zijn toegewezen keytag de toegang tot het Gebouw verschaffen. Huurder dient zich er altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnengaan of verlaten van het Gebouw. In het geval dat Huurder derden toegang wil geven tot het Gehuurde, moet hij Verhuurder verzoeken een keytag voor deze derden te verstrekken, onder opgave van naam. Verhuurder zal hiervoor per keytag een bedrag ad € 25,00 bij Huurder in rekening brengen. Huurder is verantwoordelijk voor de derden aan wie Verhuurder een keytag heeft verstrekt. Indien Huurder zijn keytag vergeten is, dan dient hij bij de Store Manager of een store medewerker van Verhuurder een nieuwe keytag aan te vragen. De kosten van een nieuwe keytag bedragen € 25,00.
2. De in het Gebouw aanwezige lift is uitsluitend bestemd voor goederenvervoer. Personenvervoer met deze lift is verboden.
3. Tenzij anders is overeengekomen, is het Gebouw voor Huurder toegankelijk tijdens de uren en dagen zoals aangegeven op of in het Gebouw of op de website van Verhuurder: [www.boxxes.nu](http://www.boxxes.nu). Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegestaan. Een Huurder kan een nieuw gehuurde opslagruimte slechts in gebruik nemen tijdens de openingsuren van het Gebouw en slechts met de hulp en onder toezicht van de Store Manager of een store medewerker van Verhuurder. Indien Verhuurder en Huurder overeenkomen dat het Gehuurde ook buiten de geadverteerde openingsuren voor Huurder toegankelijk is, zal Verhuurder hiervoor bij Huurder een maandelijkse vergoeding in rekening brengen. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, weersomstandigheden, brand dan wel andere niet aan haar toe te rekenen omstandigheden, die beletten dat Huurder tijdens de overeengekomen tijdstippen en dagen het Gehuurde kan binnentreden en/of verlaten of die het gebruik van de in het Gebouw aanwezige lift onmogelijk maken.
4. Elke gehuurde opslagruimte is beveiligd met een met een uniek cilinderslot, waarmee Huurder het Gehuurde kan afsluiten. Bij aanvang van de Overeenkomst krijgt Huurder de sleutel van dit speciale slot. Verhuurder heeft geen sleutels die haar toegang geven tot het Gehuurde. Huurder is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van het Gehuurde met behulp van het cilinderslot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.
5. Verhuurder stelt in het Gebouw trolleys en/of rolwagentjes aan huurder ter beschikking om Goederen in het Gebouw van en naar het Gehuurde te kunnen verplaatsen. Huurder dient, alvorens hij gebruik maakt van een trolley en/of rolwagentje de Store Manager of de Store medewerker hiervan op de hoogte te stellen. Na het gebruik van een trolley of rolwagentje moet deze onbeschadigd

Paraaf Verhuurder: .....

Paraaf Huurder: .....

teruggebracht worden naar de 'trolley bay'. Indien Huurder in strijd met dit lid handelt, is hij aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 200,00 verschuldigd. Deze boete zal Verhuurder bij een afzonderlijke factuur bij Huurder in rekening brengen. Huurder dient deze factuur binnen acht dagen na de factuurdatum te hebben betaald.

6. Het gebruik van trolleys, rolwagentjes, liften of enige andere uitrusting die door Verhuurder aan huurder ter beschikking wordt gesteld, is altijd voor risico van Huurder.
7. Huurder dient zich op de hoogte te stellen van de op het Gebouw van toepassing zijnde veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand. Huurder dient de nooduitgangen te allen tijd geheel toegankelijk te houden. Huurder mag uitsluitend in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen gebruik maken van de nooduitgangen. In het geval van misbruik zal Verhuurder alle hierdoor voor haar veroorzaakte kosten op Huurder verhalen.
8. De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen binnen het Gebouw is 15 km/uur. Parkeren in het Gebouw is alleen toegestaan op de daartoe aangewezen plaatsen. Binnen het Gebouw zijn de wettelijke verkeersregels van toepassing.
9. Binnen het Gebouw geldt een strikt rookverbod.
10. Huurder mag geen Goederen opslaan die het maximale draagvermogen van de vloer overschrijden. De opgeslagen Goederen mogen geen druk uitoefenen op de muren van het Gehuurde.
11. Verhuurder zal ter zake het Gehuurde en/of de opgeslagen Goederen nimmer fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.

#### Artikel 5 – Beschikbaarheid van opslagruimten

1. Huurder aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een opslagruimte schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal opslagruimten. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Storage Unit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
2. Verhuurder heeft altijd het recht om Huurder een andere opslagruimte van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor Huurder met zich meebrengt.
3. Indien op de ingangsdatum van de Overeenkomst geen opslagruimte, gelijk aan het in de Overeenkomst opgenomen type opslagruimte, beschikbaar is, dan heeft Verhuurder de keuze tussen (i) Huurder een opslagruimte van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van Huurder of (ii) de Overeenkomst op te schorten tot het moment waarop de opslagruimte van het overeengekomen type wel beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van Huurder uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de dag dat het Gehuurde effectief aan Huurder ter beschikking wordt gesteld. Huurder heeft in dit geval van opschorting het recht de Overeenkomst te ontbinden tegen volledige terugbetaling van de reeds door hem aan Verhuurder betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige schade van Huurder als gevolg van vertraging in de beschikbaarheid van een opslagruimte.
4. Verhuurder heeft te allen tijde het recht een andere opslagruimte aan Huurder voor te stellen alsmede Huurder, uitsluitend wegens dringende redenen zijdens Verhuurder, te verplichten de Goederen te (laten) verplaatsen in die andere opslagruimte, mits hij een voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan Huurder heeft gedaan en met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen.

#### Artikel 6 – Verbod op onderhuur en (overdracht van) rechten en verplichtingen

1. Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of door derden te laten gebruiken.
2. Huurder mag zijn rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst slechts met voorafgaande en schriftelijk toestemming van Verhuurder overdragen.
3. Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat Huurder ter zake het Gehuurde een eigendomsrecht of enig ander zakelijk recht verwerft.

#### Artikel 7. Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt dan nog wel zal lijden indien Huurder in strijd handelt met de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden, de wet, lokale regelgeving, alsook de regelgeving van nutsbedrijven en verzekeraars die van toepassing zijn op het Gehuurde.

Paraaf Verhuurder: .....

Paraaf Huurder: .....

2. Het opslaan van de Goederen in het Gehuurde geschiedt geheel voor eigen rekening en risico van Huurder. Verhuurder is dan ook niet aansprakelijk voor tijdens de Overeenkomst aangebrachte schade aan de Goederen, voor schade aangebracht door de Goederen en voor enige andere schade tijdens Huurder in verband met de uitvoering van de Overeenkomst.
3. Verhuurder geeft Huurder geen garanties of zekerheden ter zake de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake Gebouw of het Gehuurde en is te dien aanzien dan ook niet aansprakelijk jegens Huurder.
4. Verhuurder zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij Huurder indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
5. Huurder vrijwaart Verhuurder en stelt Verhuurder schadeloos voor wat betreft alle aanspraken door derden jegens Verhuurder ten gevolge van het gebruik door Huurder van het Gehuurde dan wel in verband met de Goederen.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door Huurder met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Huurders of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.

#### Artikel 8 – Verplichting Huurder tot verzekering

1. Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet Huurder de Goederen verzekeren tegen verlies en schade door middel van een allrisk goederenverzekeringsovereenkomst teneinde de volledige financiële waarde van de Goederen te waarborgen. Een dergelijke verzekeringsovereenkomst moet een artikel in het voordeel van Verhuurder bevatten op grond waarvan de verzekeraar van Huurder afziet van alle rechten van verhaal jegens Verhuurder, de verzekeraar van Verhuurder en contractuele partners van Verhuurder. Huurder zal Verhuurder, de verzekeraar van Verhuurder en de contractuele partner van Verhuurder vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaalsaanspraken door de verzekeraar van Huurder.
2. Huurder dient bij het afsluiten van de Overeenkomst een bewijs (certificaat) van de door hem afgesloten verzekeringsovereenkomst aan Verhuurder te overhandigen. Zolang een dergelijk bewijs niet is afgeleverd, moet Huurder een allrisk goederenverzekeringsovereenkomst afsluiten via een door de verzekeraar van de Verhuurder goedgekeurde verzekeraar.
3. In het geval dat de in lid 1 genoemde verzekeringsovereenkomst niet wordt geaccepteerd door de verzekeraar van Verhuurder, stemt Huurder ermee in om een nieuwe verzekeringsovereenkomst conform een wel door de verzekeraar van Verhuurder geaccepteerde verzekeringsovereenkomst. De kosten voor het beëindigen van de reeds afgesloten verzekeringsovereenkomst en het afsluiten van de nieuwe verzekeringsovereenkomst komen geheel voor rekening van Huurder. De Huurder die een motorrijtuig wenst op te slaan, is gehouden om deze adequaat te verzekeren en verzekerd te houden.

#### Artikel 9 – Onderhoud en herstellingen

1. Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het Gehuurde teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie, uitbreiding, herverdeling van de opslagruimten en het aanbrengen van (extra) voorzieningen in, op, onder of aan het Gebouw en/of het Gehuurde. Verhuurder zal – indien de aard en de urgentie van de (onderzoeks)werkzaamheden dit toelaten – Huurder hierover van tevoren inlichten. Indien nodig en mogelijk zal Verhuurder aan Huurder verzoeken de Goederen binnen een nader op te geven termijn te (laten) verplaatsen naar een andere opslagruimte binnen het Gebouw. Eventuele kosten die hiermee gepaard gaan, kan Huurder niet op Verhuurder verhalen. Indien Huurder aan dit verzoek geen gehoor geeft, staat het Verhuurder vrij de Goederen, met de nodige zorg maar voor risico van Huurder, zelf naar een andere opslagruimte binnen het Gebouw te (laten) verplaatsen. Huurder dient deze Goederen binnen zeven (7) dagen na afronding van de (onderzoeks)werkzaamheden zelf in het Gehuurde terug te plaatsen, op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100,00 per dag dat de Goederen na afloop van deze termijn nog steeds niet zijn teruggeplaatst. De verbeurde boetes zullen door Verhuurder afzonderlijk bij Huurder in rekening worden gebracht. De betaaltermijn van de verbeurde boetes bedraagt acht (8) dagen na de factuurdatum.

Paraaf Verhuurder: .....

Paraaf Huurder: .....

2. De in lid 1 genoemde (onderzoeks)werkzaamheden leveren geen tekortkoming in de nakoming door Verhuurder van diens verplichtingen op. Huurder zal deze (onderzoeks)werkzaamheden gedogen en Verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder dat hij recht heeft op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van deze (onderzoeks)werkzaamheden.
3. Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan het Gehuurde. In het geval van schade aan het Gehuurde veroorzaakt door Huurder, is Verhuurder te allen tijde gerechtigd om deze schade te (laten) herstellen op kosten van Huurder. Deze kosten zal Verhuurder bij Huurder afzonderlijk factureren. Huurder dient deze factuur binnen acht (8) dagen na de factuurdatum te hebben betaald.

#### Artikel 10 – Toegang door Verhuurder en/of derden tot het Gehuurde

Verhuurder en/of haar medewerkers zullen het Gehuurde in beginsel pas betreden met voorafgaande toestemming van Huurder tenzij in de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald. In noodgevallen of in die gevallen waarin de Verhuurder over sterke aanwijzingen beschikt dat in het Gehuurde, in strijd met artikel 4 van de Overeenkomst, niet toegestane goederen zijn opgeslagen, kan Verhuurder zonder toestemming van Huurder of voorafgaande kennisgeving aan Huurder het Gehuurde betreden (zo nodig door middel van openbreking). Daarnaast heeft Verhuurder op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot het Gehuurde.

#### Artikel 11 – Ontbinding Overeenkomst

1. Bij niet-prompte of onvolledige voldoening door Huurder aan een betalingsverplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van een of meer der overige voor Huurder uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden of de wet voortvloeiende verplichtingen en bij een geheel of grotendeels daadwerkelijk niet (meer) gebruiken van het Gehuurde door Huurder zelf in overeenstemming met de overeengekomen bestemming daarvan, verkeert Huurder, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim en is Verhuurder gerechtigd de ontbinding van de Overeenkomst door een rechterlijke uitspraak te vorderen wanneer Verhuurder aan Huurder schriftelijk te kennen zal hebben gegeven dat hij de ontbinding wenst te doen intreden, in welk geval, alsmede wanneer Verhuurder in plaats van de ontbinding nakoming van de betalingsverplichtingen wenst, Huurder verplicht zal zijn tot schadevergoeding.
2. Verhuurder heeft het recht de Overeenkomst in geval van faillissement of (voorlopig) surseance van betaling van Huurder, per onmiddellijke ingang en zonder nadere ingebrekestelling tussentijds door een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden. Dat recht heeft Verhuurder ook indien op de Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, de Wet Schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt. In geval van deze ontbinding heeft Verhuurder in ieder geval, onverminderd de aanspraken van Verhuurder op dan al verschenen maar onbetaald gebleven betalingsverplichtingen van huurder, aanspraak op een schadevergoeding ter grootte van het bedrag van alle resterende betalingstermijnen die bij normale uitvoering van de huurovereenkomst zouden zijn verschenen.

#### Artikel 12 – Oplevering Gehuurde bij einde Overeenkomst

1. Bij het einde van de Overeenkomst is Huurder verplicht het Gehuurde aan Verhuurder bezemschoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat waarin het Gehuurde verkeerde op de ingangsdatum van de Overeenkomst op te leveren en zal hij de sleutel en het slot van het Gehuurde aan Verhuurder (terug)geven. Indien Huurder hieromtrent in gebreke blijft, dient Huurder de door Verhuurder gemaakte kosten teneinde de hierdoor veroorzaakte schade te herstellen, te vergoeden.
2. Indien Huurder bij het einde van de Overeenkomst door hem aangebrachte of overgenomen veranderingen van het Gehuurde en/of toevoegingen aan het Gehuurde niet mocht hebben ongedaan gemaakt of verwijderd, in strijd met de op hem rustende verplichtingen krachtens het bepaalde in lid 1, of zaken in of aan of op het Gehuurde mocht hebben achtergelaten, in strijd met de op hem rustende verplichtingen krachtens het bepaalde in lid 1, wordt Huurder geacht van die veranderingen en/of toevoegingen respectievelijk van die achtergelaten zaken afstand te hebben gedaan. Onverminderd het recht van Verhuurder om desgewenst van Huurder het ongedaan maken of verwijderen van die veranderingen en/of toevoegingen respectievelijk de verwijdering van die achtergelaten zaken op kosten van Huurder te vorderen of om desgewenst een rechterlijke

Paraaf Verhuurder: .....

Paraaf Huurder: .....

machtiging op de voet van artikel 3:299 Burgerlijk Wetboek tot het op kosten van Huurder ongedaan maken of verwijderen van die veranderingen en/of toevoegingen respectievelijk het op kosten van Huurder verwijderen van die achtergelaten zaken door of vanwege Verhuurder zelf te vorderen, en onverminderd het recht van Verhuurder om schadevergoeding van Huurder te vorderen wegens het tekortschieten van Huurder in de nakoming van deze op hem rustende verplichtingen, heeft Verhuurder dan het recht om desgewenst, naar eigen vrije keuze, die veranderingen en/of toevoegingen respectievelijk die achtergelaten zaken in of aan of op het Gehuurde te laten zitten en zich toe te eigenen dan wel op kosten van Huurder zelf te (laten) vernietigen dan wel zelf te (laten) verwijderen en te verkopen en de opbrengst daarvan voor zich te behouden. In geen van deze gevallen komt aan Huurder enige aanspraak op een vergoeding wegens ongerechtvaardigde verrijking van Verhuurder of enige derde of enige andere aanspraak in verband hiermee toe.

#### Artikel 13 – Communicatie Verhuurder

1. Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Verhuurder, alle communicatie aan Huurder richten aan een door Huurder aan Verhuurder opgegeven post- of e-mailadres en zoals opgenomen in de Overeenkomst.
2. Huurder dient wijzigingen van diens post- en/of e-mailadres(sen) zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Verhuurder kenbaar te maken.

#### Artikel 14. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

Verhuurder verwerkt de persoonsgegevens van Huurder als verantwoordelijke voor gegevensverwerking volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming en in overeenstemming met de regels die vastgesteld zijn in het Privacybeleid van Verhuurder. Dit Privacybeleid omschrijft de redenen waarom Verhuurder de persoonsgegevens verwerkt, de rechten van Huurder met betrekking tot de persoonsgegevens en andere belangrijke aspecten van de manier waarop Verhuurder deze persoonsgegevens verwerkt. De papieren versie van dit Privacybeleid gratis verkrijgbaar bij de receptie in het Gebouw en de digitale versie is te downloaden en op te slaan via de website van Verhuurder via: [www.boxxes.nu](http://www.boxxes.nu)

#### Artikel 15 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. Alle geschillen voortvloeiende uit de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlands rechter.
2. Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

#### Artikel 16 – Slotbepalingen

1. Als een of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van de vernietigde of nietige bepaling geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toegestane wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
2. Verhuurder is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Wijzigingen van de Algemene Voorwaarden zullen van kracht zijn dertig (30) dagen nadat Verhuurder deze wijzigingen schriftelijk aan Huurder kenbaar heeft gemaakt. Huurder wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen, tenzij Huurder binnen de voormelde dertig (30) dagen Verhuurder er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen.
3. In afwijking van het bepaalde bij artikel 6:43 van het Burgerlijk Wetboek, strekt iedere betaling van Huurder aan Verhuurder krachtens de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden in de eerste plaats in mindering van de kosten, buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, vervolgens in mindering van de verschenen rente en boetes en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente, een en ander in de zin van art. 6:44 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 17 – BTW

1. De (ver)huur is vrij van btw op grond van artikel 11, lid 1, letter b, Wet OB 1968 onder verwijzing naar HR 20 april 2018, nr. 16/03303.

Paraaf Verhuurder: .....

Paraaf Huurder: .....